

DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Akce:

DOMOV PRO SENIORY U KAŠNY VÝMĚNA VÝTAHŮ V BUDOVÁCH A+B, D

Katastr:

k. ú. Kroměříž, parc. č. st. 153, st. 152, st. 149

Investor:

Město Kroměříž

Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

Obsah:

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1 POŽADAVKY NA OBJEKT A JEHO STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Vypracoval Ing. Jakub Burý

Datum 08/2025

Zakázkové číslo 2025-06

Obsah

a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace	3
b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání	3
c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení	3
d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry	3
e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení ..	4
f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržených vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.)	4
g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)	4
h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)	5
i) požadavky na stavební fyziku	5
j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi	5
k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný	5
l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	5
m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí	5
n) požadavky ochrany životního prostředí	5
o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz	5
p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí	6
q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)	6
r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.	7
s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.)	8
t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení	8
u) požadavky požárně bezpečnostního řešení	9
v) požadavky na výrobky	9

a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace

Záměr je povolen stavebním povolením. Dokumentace pro provádění stavby je v souladu s ověřenou dokumentací pro stavební povolení. Nepodstatné odchylky nejsou.

b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání

- Stavební zákon č. 283/2021 Sb., ve znění účinném od 1. 1. 2024
- Vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
- Vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb
- ČSN 73 08xx – Požární bezpečnost staveb
- ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání
- ČSN 27 40xx – Výtahy

c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení

Jedná se o jednoduchou stavbu bez členění na objekty.

d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry

- výtahy jsou součástí požárního úseku chráněné únikové cesty typu A
- technické a materiálové provedení výtahu musí vyhovovat pro umístění v požárním úseku chráněné únikové cesty typu A
- výtahová klec (kabina) je určena pouze pro dopravu osob, je z výrobků třídy reakce na oheň A1 či A2 (nehořlavých nebo nesnadno hořlavých hmot) a strojovna výtahu je umístěna nad úrovní nejvýše položené výstupní stanice výtahu
- materiál na konečné provedení podlahy, stěn a stropu klece musí splňovat požadavky ČSN EN 13501-1 a čl. 8.10.3. 73 0802: musí být z výrobků třídy reakce na oheň **A1** nebo **A2**, podlahová krytina z výrobků třídy reakce na oheň **Cfi-s**
- oba výtahy budou provedeny tak, aby v případě výpadku el. proudu nebo požáru dojely do nejnižší nástupní stanice a zůstaly otevřené
- provedení dveří obou výtahových šachet musí být druhu DP1, nejvýše DP2
- provedení elektroinstalace v prostoru výtahových šachet obou výtahů dle čl. 4.9. ČSN 27 4014:2007, kabeláž a osvětlení výtahové šachty musí splňovat požadavky na umístění v chráněné únikové cestě typu A (volně vedené kabely B2ca-s1, d1)
- na rozhraní požárního úseku šachty a bývalé strojovny bude provedeno utěsnění prostupů kabeláže požárně dělícími konstrukcemi podle čl. 6.2.1. ČSN 73 0810:2016
- veškeré otvory po původní technologii mezi šachtou a původní strojovnou budou dozděny
- výtah, který není evakuační je třeba označit dle přílohy B ČSN 27 4014 piktogramem dle obr. B.2. (výtah není určen k evakuaci osob v případě nebezpečí).

- dále je třeba v blízkosti výtahu umístit bezpečnostní tabulku dle ČSN EN ISO 7010 PO20-WO20 "Nepoužívat výtah v případě požáru".
- kabiny výtahů budou splňovat požadavky ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání definované odstavcem 11.5, dle tabulky 6 druh klece 3 s minimální světlou šířkou dveří 900 mm podle tabulky 71

e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční a konstrukční řešení

Navrženými stavebními úpravami se nemění architektonické, funkční, dispoziční ani výtvarné řešení objektu. Nedochozí k nástavbám ani přístavbám, nemění se užívání stavby.

f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.)

Výtah v bodových A+B:

Počet stanic / nástupišť: 7 / 7 průchozí
 Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13 osob

Výtah v budově D:

Počet stanic / nástupišť: 4 / 4 neprůchozí
 Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13 osob

Parametry elektro jsou shodné pro oba výtahy:

Výkon: 7,9 kW
 Jmenovitý proud: 11,1 A
 Záběrový proud: 15,3 A
 Jištění: 20 A
 Přívod el proudu: 3x 400/230 V, 50 Hz
 Prostředí pro výtah: Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C

g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)

Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř stávajícího objektu bez vlivu klimatických podmínek na stavbu. Stavební úpravy lze realizovat kdykoliv v průběhu roku.

¹ Jedná se o změnu dokončené stavby, kdy stávající dispozice neumožňuje instalaci klece druhu 5 v provedení pro sociální služby. Je tedy volena klec druhu 3 určená pro veřejné prostory užívané veřejností umožňující přepravu osob na vozíku a další osoby a s možností přepravy nosítek.

h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)

Nemění se základní bilance stavby oproti současnému stavu. Nemění se užívání stavby. Nedochází k nárůstu odvodňovaných ploch. Nedochází k navýšení produkce odpadů ani emisí.

i) požadavky na stavební fyziku

Požadavky na stavební fyziku nejsou. Stavební úpravy jsou navrženy uvnitř stávajícího objektu bez zásahů do stávající obálky budovy.

j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi

Jedním ze základních principů navrženého řešení je spotřebovat co nejméně energie při provozu. Navrženou modernizací je vytvořen předpoklad pro efektivní využití této energie.

k) provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný

Provozní režim stavby je trvalý. V zimním období je objekt řádně vytápěn.

l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Správně instalovaná technologie výtahů má životnost minimálně 25 let.

m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí

Požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí nejsou.

n) požadavky ochrany životního prostředí

Stavba je umístěna v zastavěném území města Kroměříže. Stavba nijak negativně neovlivňuje okolní přírodu a krajinu. Na staveništi se nevyskytují památné stromy ani chráněné rostliny. Ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány. Významné krajinné prvky ani koryta vodních toků nejsou dotčeny.

o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, připomínky jsou v dokumentaci zapracovány. Investor při provádění akce bude respektovat podmínky stanovené v příložených závazných stanoviscích dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace pro stavební povolení.

p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Veškeré obytné a společné prostory v 1. – 4. nadzemním podlaží objektů domova jsou přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vertikální přístup je zajištěn výtahy.

V rámci navrhovaných opatření není navrhována změna užívání stavby. Nová opatření ve vztahu k přístupnosti stavby nejsou navrhována a stávající opatření jsou zachována. Výtahy včetně technologie jsou měněny při zachování současných uživatelských parametrů. Měněné výtahy a navazující prostory jsou v souladu s požadavky ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, kapitola 11.5.

Jedná se o změnu dokončené stavby, kdy stávající dispozice neumožňuje instalaci klece druhu 5 v provedení pro sociální služby. Je tedy volena klec druhu 3 určená pro veřejné prostory užívané veřejností umožňující přepravu osob na vozíku a další osoby a s možností přepravy nosítek.

q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)

Společná specifikace

Typ výtahu

Osobní, trakční

Jmenovitá rychlost: 1 m/s

Typ řízení: Jednosměrné sběrné řízení směrem dolů

Skupina výtahů: Simplex - 1 jednotka ve skupině s unikátním dvoucestným frekvenčním měničem vyvinutým pro rekuperaci elektrické energie

Rozvaděč: mikroprocesorový, s podporou rekuperace elektrické energie

Monitorovací systém s permanentním monitoringem s on-line odesíláním provozních dat na dispečink.

Pohon elektrický trakční s rekuperací elektrické energie:

- frekvenční pohon pro plynulý rozběh a dojezd výtahu
- bezpřevodový pohon s účinností až 90%
- bezpřevodový synchronní motor

Nosné prostředky ploché - polyurethanové pásy

Maximální počet startů 180 za hodinu.

Pohonu umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem. Výtah bez strojovny.

Dorozumívací zařízení obousměrné přes telefonní linku / přes GSM bránu (SIM v rámci servisního kontraktu)

Kabina

Rozměry kabiny (š x hl x v): 1100 mm x 2100 mm x 2100 mm

Šachetní a kabinové dveře

Typ dveří:	Automatické teleskopické
Otevírání (š x v):	2 panelové 900 mm x 2000 mm

Technická specifikace výtahu V1 v objektu A+B

Hlavní parametry a umístění výtahu

Počet stanic / nástupišť:	7 / 7 průchozí
Nosnost / počet osob:	1000 kg / 13 osob

Šachta

Provedení šachty (materiál):	původní zděná
Zdvih:	10,05 m
Rozměry šachty (š x h):	1750 mm x 2610 mm – čistý vnitřní rozměr
Prohlubeň výtahu:	1400 mm
Horní přejezd výtahu:	3600 mm

Technická specifikace výtahu V2 v objektu D

Hlavní parametry a umístění výtahu

Počet stanic / nástupišť:	4 / 4 Neprůchozí
Nosnost / počet osob:	1000 kg / 13 osob

Šachta

Provedení šachty (materiál):	původní zděná
Zdvih:	10,00 m
Rozměry šachty (š x h):	1800 mm x 2500 mm – čistý vnitřní rozměr
Prohlubeň výtahu:	1400 mm
Horní přejezd výtahu:	3600 mm

r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.

Zvláštní požadavky na změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce ani demontáže nejsou. Azbest není ve stavbě přítomen.

S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 541/2020Sb. O odpadech). Výklad a použití tohoto zákona musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.)

Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající stavbu. Navrženou modernizací se nepředpokládá zhoršení stávajících protiradonových opatření. Nová protiradonová opatření nejsou navrhována.

Ochrana před bludnými proudy

Stavba se nachází mimo hlavní zdroje bludných proudů, kterými jsou zejména elektrizované stejnosměrné dráhy, tramvaje a jejich měniče. Navržená stavba není původcem bludných proudů.

Ochrana před technickou a přírodní seizmicitou

Stavba není umístěna v místě, kde se nachází technická seizmicita (otřesy od průmyslové činnosti, otřesy od stavebních prací, otřesy od trhačích prací, otřesy od dopravy silniční, otřesy od dopravy kolejové).

Stavba není umístěna v místě, kde se projevuje přírodní seizmicita (zemětřesení apod.).

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou

Stavební konstrukce nejsou ve styku s agresivní a tlakovou podzemní vodou.

Ochrana před hlukem

Neprůzvučnost stavebních konstrukcí obálky budovy nebude stavební úpravou zhoršena oproti současnému stavu.

Ostatní účinky

Stavba není umístěna v poddolovaném území a v území s výskytem metanu.

t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

u) požadavky požárně bezpečnostního řešení

- výtahy jsou součástí požárního úseku chráněné únikové cesty typu A
- technické a materiálové provedení výtahu musí vyhovovat pro umístění v požárním úseku chráněné únikové cesty typu A
- výtahová klec (kabina) je určena pouze pro dopravu osob, je z výrobků třídy reakce na oheň A1 či A2 (nehořlavých nebo nesnadno hořlavých hmot) a strojovna výtahu je umístěna nad úrovní nejvýše položené výstupní stanice výtahu
- materiál na konečné provedení podlahy, stěn a stropu klece musí splňovat požadavky ČSN EN 13501-1 a čl. 8.10.3. 73 0802: musí být z výrobků třídy reakce na oheň **A1** nebo **A2**, podlahová krytina z výrobků třídy reakce na oheň **Cfi-s**
- oba výtahy budou provedeny tak, aby v případě výpadku el. proudu nebo požáru dojely do nejnižší nástupní stanice a zůstaly otevřené
- provedení dveří obou výtahových šachet musí být druhu DP1, nejvýše DP2
- provedení elektroinstalace v prostoru výtahových šachet obou výtahů dle čl. 4.9. ČSN 27 4014:2007, kabeláž a osvětlení výtahové šachty musí splňovat požadavky na umístění v chráněné únikové cestě typu A (volně vedené kabely B2ca-s1, d1)
- na rozhraní požárního úseku šachty a bývalé strojovny bude provedeno utěsnění prostupů kabeláže požárně dělícími konstrukcemi podle čl. 6.2.1. ČSN 73 0810:2016
- veškeré otvory po původní technologii mezi šachtou a původní strojovnou budou dozděny
- výtah, který není evakuační je třeba označit dle přílohy B ČSN 27 4014 piktogramem dle obr. B.2. (výtah není určen k evakuaci osob v případě nebezpečí).
- dále je třeba v blízkosti výtahu umístit bezpečnostní tabulku dle ČSN EN ISO 7010 PO20-WO20 "Nepoužívat výtah v případě požáru".

v) požadavky na výrobky

Pro výtahy platí v Česku soubor českých technických norem (ČSN) a evropských norem (EN), které upravují jejich konstrukci, instalaci, provoz a údržbu. Níže jsou uvedeny nejvýznamnější normy a základní požadavky:

Hlavní technické normy pro výtahy

- ČSN EN 81-20 – stanovuje technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a instalaci osobních a osobonákladních výtahů. Určuje například minimální požadavky na bezpečnost kabiny, dveří, elektroinstalace a dalších komponent.
- ČSN EN 81-50 – obsahuje požadavky na výpočty, konstrukci, zkoušení a přezkoušení výtahových komponent (například rámu kabin, protizávaží, lan, brzd apod.) .
- ČSN EN 81-21 – popisuje požadavky na nové výtahy instalované v existujících budovách, kde není možné některé požadavky normy EN 81-20 kvůli stavebním omezením plně splnit.
- ČSN EN 81-70 – řeší bezbariérové (přístupné) provedení výtahů pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

- ČSN 27 4002 – zabývá se provozem a servisem výtahů včetně pravidelných kontrol a údržby.

V Kroměříži, srpen 2025